



Утверждаю:

Директор ООО «СУ №5»

И.Д. Жуков

«28» \_\_\_\_\_ «2025г»

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплекса работ по ПНР лифтов (3 шт) по объекту: Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул.Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)

Параметры работ	Основные данные и требования
Подрядчик	ООО «СУ №5»
Организация, выполняющая строительномонтажные и пусконаладочные работы	Определяется результатом проведения закупочной процедуры
Цель работ	Выполнение комплекса работ: - Пуско-наладка лифтового оборудования (3шт) жилого дома ОБОРУДОВАНИЕ: Лифт пассажирский на 16 остановок, грузоподъемностью 400 кг (модель АТ-7.03-002 МЛМ(РУП завод "Могилевлифтмаш") пассажирский )
Вид строительства	Новое строительство
Источник финансирования	Собственные средства
Вид работ	Выполнение комплекса работ: - Пуско-наладка лифтового оборудования жилого дома
Исходные данные	Проектная документация 14-22-ОДСК
Требования к очередности и этапам строительства	Согласно проектной документации.
Общие требования	1. Субподрядчик должен соблюдать все нормы и правила действующего законодательства. 2. Работы выполнять в соответствии с проектной

документацией, разработанной проектной организацией.

3. Соответствии с **ГОСТ 33984.1-2023** — «Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке». Применяется с 1 ноября 2024 года, заменяет **ГОСТ 33984.1-2016. ГОСТ 22845-2018** — «Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ». Устанавливает правила монтажа электрических лифтов на объектах капитального строительства, а также на замену и модернизацию лифтов в существующих зданиях, **ТР ТС 011/2011**.
4. Подрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ.
5. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их).
6. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации.
7. Субподрядчик обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, свидетельств, разрешений, лицензий на право выполнения работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительные требования	<p>1. Для тендерной процедуры предложить один вариант выполнения работ:</p> <p>Работы выполняются Субподрядчиком собственными силами, <u>из давальческого оборудования (лифты)</u> собственной строительной техникой, собственными средствами малой механизации и инструментами, необходимыми для выполнения работ.</p>
	<p>2. Субподрядчик получает и закрывает разрешения на вывоз строительных отходов образованных в процессе производства работ.</p> <p>Субподрядчик обеспечивает сохранность результатов выполненных работ другими организациями/участниками строительства, а в случае повреждения восстанавливает за свой счет в кратчайшие сроки.</p>
Гарантийный срок	Гарантийный срок на выполненные работы — не менее 5-ти лет с даты подписания Заказчиком акта окончания работ.

Главный инженер ООО «СУ №5»

О.С.Васильев \_\_\_\_\_

Начальник ПТО ООО «СУ №5»

Есаулов Д.Е. \_\_\_\_\_

Начальник участка лифтов

ООО «СУ №5» \_\_\_\_\_

Цуканов Ю.Н. \_\_\_\_\_